

Proiectant
S.C. ARHIAMA STRUCTURI SRL
Pitesti, str. Negru Voda, nr 30B

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
AMENAJARE PARC AGREMENT

		TVA		19%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0.0000	0.0000
1.2	Amenajarea terenului	0	0.0000	0.0000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5000	950.0000	5950.0000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protejarea utilităților	0	0.0000	0.0000
Total capitol 1		5000.0000	950.0000	5950.0000
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0	0.0000	0.0000
2.2	Canalizare	0	0.0000	0.0000
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0	0.0000	0.0000
2.4	Agent termic	0	0.0000	0.0000
2.5	Energie electrică	0	0.0000	0.0000
2.6	Telecomunicații	0	0.0000	0.0000
2.7	Drumuri de acces	0	0.0000	0.0000
2.8	Căi ferate industriale	0	0.0000	0.0000
2.9	Alte utilități	0	0.0000	0.0000
Total capitol 2		0.0000	0.0000	0.0000
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16917.0000	3214.2300	20131.2300
3.1.1	Studii de teren-studii geotehnice	16917	3214.2300	20131.2300
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0.0000	0.0000
3.1.3	Alte studii specifice	0	0.0000	0.0000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	538.05	102.2295	640.2795
3.3	Expertizare tehnică	0	0.0000	0.0000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0	0.0000	0.0000
3.5	Proiectare	10985.00	2087.15	13072.15
3.5.1	Temă de proiectare	0	0.0000	0.0000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0.0000	0.0000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,853	732.1552	4585.6039
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,853	732.1552	4585.6039
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1048.1	199.1390	1247.2390
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,230	423.7010	2653.7060
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0.0000	0.0000
3.7	Consultanță	0.0000	0.0000	0.0000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0.0000	0.0000
3.7.2	Auditul financiar	0	0.0000	0.0000
3.8	Asistență tehnică	16710.9400	3175.0786	19886.0186
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5710.9400	1085.0786	6796.0186
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	3355.47	637.5393	3993.0093
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2355.47	447.5393	2803.0093
3.8.2	Dirigenție de șantier	8000	1520.0000	9520.0000
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform nr. HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	3000	570.0000	3570.0000
Total capitol 3		45150.9924	8578.6886	53729.6809
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	861167.0000	163621.7300	1024788.7300
4.1.1	Terasamente ,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	60880.1000	11567.2190	72447.3190
4.1.2	Rezistentă	171222.9000	32532.3510	203755.2510
4.1.3	Arhitectura	37697.0000	7162.4300	44859.4300
4.1.4	Instalații	71780.0000	13638.2000	85418.2000
4.1.5		0.0000	0.0000	0.0000
4.1.6	Zid de sprijin	519587.0000	98721.5300	618308.5300
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.0000	0.0000	0.0000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.0000	0.0000	0.0000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.0000	0.0000	0.0000

4.5	Dotări	52000.0000	9880.0000	61880.0000
4.6	Active necorporale	0.0000	0.0000	0.0000
Total capitol 4		913167.0000	173501.7300	1086668.7300
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	32293.7625	6135.8149	38429.5774
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25835.01	4908.6519	30743.6619
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6458.7525	1227.1630	7685.9155
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16812.0221	1330.0000	18142.0221
5.2.1	Comisionale și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0.0000	0.0000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4460.01005	0.0000	4460.0101
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	892.00201	0.0000	892.0020
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4460.01005	0.0000	4460.0101
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7000	1330.0000	8330.0000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47293.14712	8985.6980	56278.8451
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0.0000	0.0000
Total capitol 5		96398.9317	16451.5128	112850.4446
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0.0000	0.0000
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0.0000	0.0000
Total capitol 6		0.0000	0.0000	0.0000
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0.0000	0.0000
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	178047.5404	33829.0327	211876.5731
Total capitol 7		178047.5404	33829.0327	211876.5731
TOTAL GENERAL		1237764.4646	233310.9641	1471075.4286
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		892002.0100	169480.3819	1061482.3919

In preturi la data de 16.06.2025; 1 euro = 5.0665 Lei

Data:

16-06-25

Intocmit:

Arh. Amalia Gugui
S.C. ARHIAMA STRUCTURI SRL

Beneficiar/Investitor
SPITALUL DE RECUPERARE BRADET

